

ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Плана, која се поклапа са ужом зоном санитарне заштите (зона II)
- Граница грађевинског подручја
- Граница јединице локалне самоуправе
- Граница катастарске општине
- Граница заштитног станишта "Фелије" - природно добро, послато на усвајање
- Режим заштите II степена
- Кота максималног успора - КМУ 284 mm
- Граница зоне непосредне санитарне заштите (зона I)
- Регулациона линија
- Линија разграничења различитих намена површина

Ориентационе, расположиве у току израде плана, а тек следи поступак детаљног одређивања предметних граница

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Површине јавне намене

- Површине за мешовите намене (насељски центар)
- Здравствена станица (к.л.бр. 4733 КО Златари)
- Пошта
- Камп - насеље
- Гробље
- Извориште водоснабдевања
- Постојење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)
- Заштитно зеленило
- Државни пут - ДП IБ број 38 и ДП IIA број 208
- Општински пут - ОП-01, ОП-02, ОП-03, ОП-04, ОП-28, ОП-50 и ОП-53
- Насељске улице - од НУ-01 до НУ-41
- Остала путна инфраструктура - дефинисана по постојећим катастарским парцелама

Површине остале намене

- Површине за становање урбаног типа (урбанистичка зона 1)
- Површине за рурално становање (урбанистичка зона 2)
- Површине за индустрију и производњу
- Површине за комерцијалне делатности
- Верски објекат

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Део вишенаменске акумулације "Фелије"
- Уређено приобаље
- Туристички пункт спортова на води и коњу (плажа)
- Река
- Поток
- Уређено зеленило са повременом водотоком

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Пољопривредно земљиште

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- Шумско земљиште

ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ у оквиру грађевинског подручја

- ЗОНА 1
- ЗОНА 2

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећи далековод број 205/2, напонског нивоа 220kV
- Постојећи далековод број 1222, напонског нивоа 110kV
- Постојећи далековод напонског нивоа 35kV
- Заштитна зона (220kV - обострано, од осе далековода - 35m, 110kV - обострано, од осе далековода 30m, 35kV - обострано, од осе далековода - 20m)
- Постојећи далековод напонског нивоа 35kV - део трасе предвиђен за каблмирање
- Постојећи водови напонског нивоа 10/20kV
- Постојеће трансформаторске станице 10/0,4kV

СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ

Археолошки локалитети

- Златари, културно место посеђено Св.Тиритул и Методију (део к.л.бр. 3241 и 3242 КО Златари)
- Напомена: Равни, Локалитет црква Видовача (Црква Св.Марине или Блага Марија) (к.л.бр. 452, 453, 454, 459 и 482 КО Равни) - није у обухвата Плана

Добра која уживају предходну заштиту

- Кућа Саше Таубирића у Златарима, к.л.бр. 3321 КО Златари
- Кућа са перлама, к.л.бр. 3335 КО Златари
- Црква Св.Ане у Златарима, к.л.бр. 2236/1 КО Златари
- Основна школа у Златарима, к.л.бр. 2882/1 КО Златари

Наручилац и носиоца израде плана: ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БРУС
Одсек за урбанизам, грађевинарство и имовинско правне послове
ул. Краља Петра I бр. 120
3720 Брус

Образложење: **АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКО ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**
ул. Кнез Милоша бр.65
АРАНЂЕЛОВА

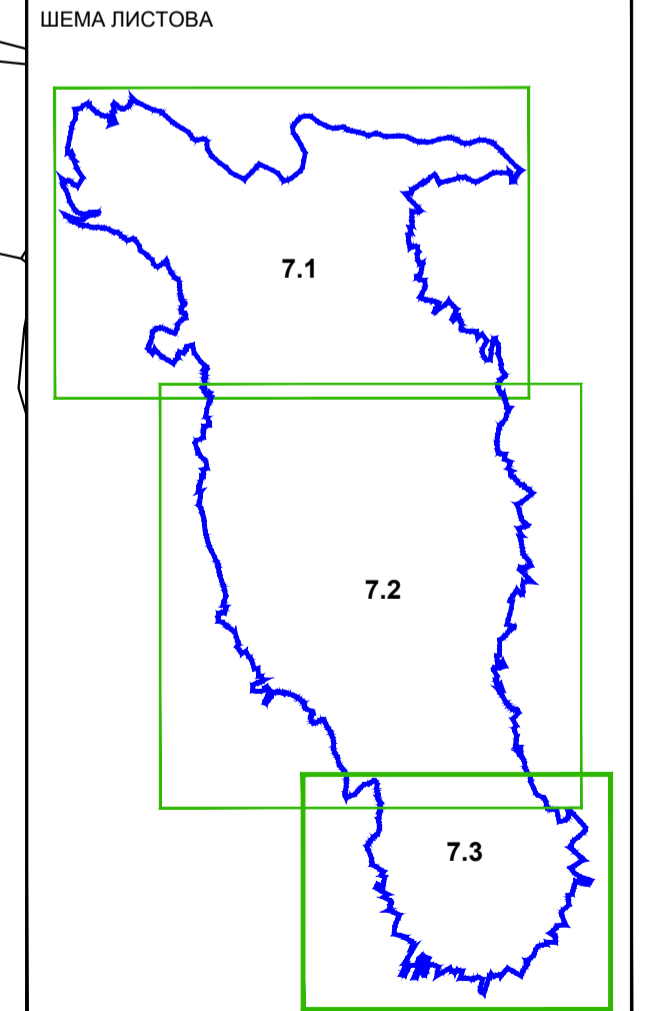
Назив плана: **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богišће, Разбојна и Равни**

Назив листа: **Спровођене плана**

Руководиоци тим: одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (200 0015 03) одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Јелена Милићевић (200 1479 14)

Др. Драгана Бига
Др. Јелена Милићевић

Лист бр.: 7.3
Датум: децембар 2024 год.
Службени лист Општине Брус, бр. 13/24 од 17.12.2024 год.



- ### СПРОВОЂЕНЕ ПЛАНА
- #### Обавезна израда Урбанистичког пројекта
- Раскрсница државних путева IБ реда број 38 и IIA реда број 208
 - Површине мешовите намене у насељском центру
 - Површина за камп – насеље
 - Површина туристичког пункта спортова на води и коњу
 - Дефинисање саобраћајног прикључка комерцијалних делатности на државни пут
- Директна примена плана

ка чвору 20803.2
км 42+423,
односно ка чвору 20803 "Брус"
км 42+185

ка чвору 3805
"Блаце"
км 50+806

ка чвору 3804
"Разбојна"
км 37+549

ка чвору 3802
"Блаце"
км 50+802